

AJUNTAMENT D'ESTERRI DE CARDÓS

ORDENANÇA ESPECIAL PER L'APROFITAMENT DE LES FORESTS "SARREDO-MANYANERO" I "CANAL GALLINERA" COMUNALS DELS COMÚNS DE VEÏNS DEL MUNICIPI D'ESTERRI DE CARDÓS

EXPOSICÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament d'Esterrí de Cardós es propietari dels següents béns amb l'aprofitament destinat als comuns de veïns dels pobles corresponents:

- Forest denominat "Sarredo-Manyanero" catalogat com d'utilitat Pública amb el núm. 141 del Comú de Veïns del poble d'Esterrí de Cardós.
- Forest denominat "Canal Gallinera" catalogat com d'utilitat Pública amb el núm. 140 del Comú de Veïns del poble de Ginestarre.

Dins del bosc de Sarredo-Manyanero es troba la partida coneguda com la "Mata d'Arròs" l'aprofitament de la qual correspon als veïns del poble d'Arròs de Cardós.

Segons l'article 6è. del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, aquests béns pertanyen a l'Ajuntament d'Esterrí de Cardós, però correspon als respectius Comuns del Veïns dels diferents pobles el seu aprofitament com a dret real administratiu de gaudi, i a l'Ajuntament la seva administració i conservació.

Els diferents règims d'aprofitament es regulen al Capítol 3 del Títol 3 del reglament esmentat.

Darrerament, la forest comunal s'ha vingut aprofitant en règim d'explotació comuna o col·lectiva (dita veïnal), pel que fa a les llenyes i pastures, en forma de lots o sorts (també dita veïnal) una petita part de la fusta, i en forma de subhasta la gran part d'aquests aprofitaments de fusta, tant la verda, aprofitable per fusta, com la seca o deformada, aprofitable per paper.

Aquests aprofitaments forestals venen sent tutelats per l'Administració Forestal d'acord amb la legislació sectorial corresponent.

L'art. 82 del Reglament abans esmentat, preveu que en les adjudicacions d'aprofitaments comunals mitjançant preu, el producte s'ha de destinar a serveis en utilitat dels que tinguin dret a l'aprofitament, sense que la Corporació municipal pugui detreure més d'un 5% de l'import.

L'article 85.2 del mateix Reglament, regula que els Ajuntaments que estableixin l'aprofitament de béns comunals mitjançant concessions periòdiques de sorts o talls de fusta als veïns, d'acord amb les normes consuetudinàries o les ordenances locals tradicionalment observades, poden exigir a aquests, com a condició prèvia per participar en els aprofitaments forestals indicats, determinades condicions de vinculació i arrelament o de permanència, segons el costum local, sempre que aquestes condicions singulars i la quantia màxima de les sorts o lots siguin fixades en ordenances especials.

Cal tenir en compte l'augment considerable d'habitatges de segona residència amb la possibilitat d'empadronament dels seus propietàries mancant d'aquestes condicions de vinculació, arrelament o permanència.

Avui dia els terrenys comunals de muntanya poden obtenir nous rendiments econòmics derivats de la constitució de servituds o de l'atorgament de drets d'ocupació, com, per exemple, per a aprofitaments hidroelèctrics, eòlics, instal·lacions de telecomunicacions, establiments de turisme rural, d'esports d'hivern, d'esports d'aventura, etc, també per determinats aprofitaments com pot ser la recollida de fongs comestibles, fruits boscosos o plantes remeieres o, simplement, pel seu ús especial com pot ser el trànsit de vehicles per les pistes forestals amb caràcter lucratiu.

Aquests ingressos, segons l'article 13.4 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, tenen la consideració d'aprofitaments als efectes econòmics de la gestió dels terrenys forestals de propietat pública, com és aquest cas.

La Ordenança té com a directriu principal el fomentar la permanència dels veïns del poble amb unes condicions de vida dignes, amb les quals no tinguin la necessitat d'emigrar a altres poblacions més grans, amb el consegüent abandonament de conreus cases i coberts que a part de representar un problema social i econòmic molt important per a aquestes poques famílies, representa també un greu problema ecològic general per moltes hectàrees del territori que es veuen degradades biològicament i també des del punt de vista paisatgístic per manca de conreu i presència ramadera.

Per això es necessari que el producte dels aprofitaments dels béns comunals s'inverteixi, tal com preveu la legislació vigent no només en obres i serveis d'ús general que beneficïen tant als veïns permanents com als propietaris de segones residències, sinó també i molt especialment en contribuir a que els veïns beneficiàries dels aprofitaments comunals comptin amb uns mitjans econòmics que els hi permetin sostenir la seva vida al poble, amb unes condicions dignes similars als habitants d'altres zones i disposar dels instruments adequats per augmentar el rendiment i productivitat de les seves explotacions agrícoles i ramaderes.

Per tot això es dicta la següent Ordenança Especial de l'aprofitament dels béns comunals dels diferents pobles del municipi d'Esterrí de Cardós:

ORDENANÇA

Article 1.

Es objecte d'aquesta ordenança, regular l'aprofitament i gaudi dels productes de fusta, llenya, pastura, fongs, i en general els altres productes propis dels terrenys forestals comunals, i també les rendes per altres aprofitaments especials, utilitzacions privatives, servituds, drets d'ocupació o indemnitzacions causades per tots els béns comunals de la propietat de l'Ajuntament d'Esterrí de Cardós l'aprofitament dels quals correspon als diferents comuns de veïns dels seus pobles respectivament.

Article 2.

Els aprofitaments forestals, pròpiament dits, estaran subjectes en la seva tramitació i execució a la legislació forestal vigent, especialment a la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya.

Article 3

Els aprofitaments forestals i les rendes per altres aprofitaments especials, utilització privativa, servituds, drets d'ocupació o indemnitzacions causades per tots els béns comunals s'administraran per l'Ajuntament amb criteris de gestió pública sotmesos al que disposa la reglamentació sobre contractació de les corporacions locals, i cercant en tot moment la màxima rendibilitat.

Article 4.

Durant el primer trimestre de l'any, l'Ajuntament computarà el producte líquid dels aprofitaments forestals i les rendes per altres aprofitaments especials, utilització privativa, servituds, drets d'ocupació o indemnitzacions causades per tots els béns comunals obtingut durant l'any anterior.

Aquest producte es destinarà previ acord del Ple de l'Ajuntament a les següents finalitats:

- a) Realització d'obres i serveis d'ús general i en utilitat dels veïns exclusivament del poble a que corresponguin els rendiments.
- b) Distribució per lots o sorts entre els que tinguin dret a aquests aprofitament comunals, ja sigui en producte o en metàl·lic, amb destinació a l'aixecament de les càrregues familiars i millora de les condicions de vida mitjançant reformes als seus habitatges, equipament per a l'explotació agrària o ramadera i altres aplicacions semblants, inclosa la compensació per taxes municipals, de forma que permeti el seu manteniment al poble en condicions econòmiques dignes afavorint la conservació del patrimoni natural.
- c) Altres aplicacions previstes a la Llei.

Article 5.

En el cas previst a l'apartat a) de l'article anterior, els projectes hauran d'aprovar-se i realitzar-se conforme a les disposicions legals vigents sobre contractació administrativa.

En el supòsit de l'apartat b), l'Ajuntament podrà, amés de fixar la destinació, imposar condicions i modalitats i supervisar les inversions.

Article 6.

De conformitat amb el que disposa l'article 85.2 del Reglament del patrimoni dels ens locals, només seran beneficiaris de la destinació dels aprofitaments comunals prevista a l'apartat b) de l'article 4t, els veïns que reuneixin les següents condicions:

- a) Veïns originaris d'aquesta població empadronats i a més amb casa oberta de forma habitual la major part de l'any, que sigui de la seva propietat i per tant estigui en condicions habitables.
- b) Veïns no originaris d'aquesta localitat, amb les mateixes condicions de l'apartat anterior, amb una antiguetat mínima de deu anys.

Els veïns que perdin aquestes condicions per raó d'emigració, perden recuperar el dret a ser beneficiaris dels aprofitaments comunals després d'un any de la seva tornada al poble sempre i quan mantingui aquestes condicions de residència real i efectiva en un habitatge en propietat.

Qualsevol repartiment de drets d'aquests aprofitaments es farà a parts iguals entre totes les cases obertes en les que com a mínim hi visqui una persona que compleixi les condicions establertes per aquest article

Article 7.

Aquests drets a favor dels veïns son personals. Serà nul, per tant, qualsevol acte per la seva alienació o gravàmen.

Article 8.

Podran ser exclosos de qualsevol repartiment els veïns que, essent físicament aptes, rebutgessin prestar els serveis d'administració, vigilància, reparació, explotació, etc. que, a judici de l'Ajuntament calgués fer sobre els béns comunals, en el ben entès que, en aquests casos, existirà sempre la contraprestació econòmica que s'estableixi.

Diligència d'aprovació

Aquesta Ordenança que consta de vuit articles, va ser aprovada inicialment per l'Ajuntament d'Esterrí de Cardós en sessió del seu Consell Obert de data 8 d'octubre de 2003 i, d'acord amb el que disposa la legislació vigent, s'exposarà al públic al tauler d'edictes dels pobles d'Arròs i d'Esterrí de Cardós i al BOP per termini de trenta dies a l'objecte de presentació de reclamacions que seran resoltes per l'Ajuntament. Si no es presentés cap reclamació s'entendrà definitivament aprovada de forma automàtica. Un cop aprovada definitivament no entrarà en vigor fins que es publiqui el seu text íntegre al BOP i transcorri el termini de 15 dies que s'esmenta a l'art. 65.2 de la Llei de Bases de Règim Local.

Vist i Plau

El Secretari

L'Alcalde

Josep Orteu Soldevila

Jordi Viñas Barceló