

Ajuntament d'Esterra de Cardós

Ordenança Fiscal núm. 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

D'acord amb les facultats normatives atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i article 106 de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local sobre potestat normativa en matèria de tributs locals i de conformitat també amb el que estableixen els articles 15 i següents, així com el Títol II, i articles 100 a 103, tots ells del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, es regula mitjançant la present Ordenança Fiscal l'**Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres** amb les excepcions previstes més endavant i d'acord amb les tarifes incloses en la present Ordenança.

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització de les obres que s'esmenten a l'art. 100.1 del TRLRH.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta i de demolició.
 - B) Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - C) Alineacions i rasants.
 - D) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - E) Moviments de terra com desmunts, explanacions, excavacions, terraplenats, obres de tancament de solars o terrenys, valles, encavallades i bastiments.
 - F) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia..

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el que aquella es realitza.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit de què la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, es consideraran subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributarària pagada.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

Article 3r. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributaràries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributarària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributarària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributaràries d'aquestes Entitats.

3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributaràries pendents es transmetran als socis o partícipeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributarària.

5. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques i jurídiques que succeeixen al deutor en l'exercici de les explotacions i activitats econòmiques.

Article 4t. Exempcions.-

Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a destinar-se directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 5è. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquelles.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà del 3 per cent (3,00%).
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7è.- Bonificacions i reduccions.-

1.- A l'empara del que disposa l'art. 103.2.a) del TRLRHL, per fomentar la revitalització socioeconòmica de tots els nuclis de població d'aquest municipi, tots els petits nuclis de muntanya, es concedeix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès pel Ple o per l'Assemblea de Veïns d'aquest Ajuntament a la qual pugui tenir delegada aquesta atribució, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, sempre que es realitzin en immobles de la titularitat dels veïns que resideixin de forma real i efectiva i es comprometin a fer-ho i a mantenir la propietat de l'immoble per un termini mínim de tres anys a comptar des de la finalització de les obres.

El Consell Obert comprovarà el compliment d'aquestes condicions en el moment de la declaració d'especial interès de l'obra.

Si no es mantenen aquestes condicions durant el termini esmentat, el Consell Obert podrà acordar la cancel·lació de la bonificació requerint el seu pagament.

2.-.- Es concedirà una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial.

La bonificació prevista en aquest punt s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a què es refereixen els punts anteriors.

Article 8è. Acreditament (Devengo)

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres

esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.

2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.
3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
4. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament General de Recaptació.

Article 10è. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que el desenvolupen.
3. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides en aquesta Ordenança.

Article 11è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal va ser aprovada pel Consell Obert en sessió celebrada el 7 de maig de 2003 i exposat l'expedient al públic mitjançant edicte anunciat al BOP núm. 63, de 22 de maig de 2003, no es va presentar cap reclamació i, per tant, s'entén aprovada definitivament i començarà a regir un cop publicat el seu text íntegre en el BOP i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. Per acord del Ple de 25 de novembre de 2015, publicat al BOP de 30 de maig de 2017 es va acordar una primera modificació que ha esdevingut definitiva.

Disposició derogatòria

En conseqüència amb l'article 7.1 d'aquesta ordenança es deroga l'establiment de subvencions per a la construcció, i rehabilitació de béns immobles i les seves bases que van ser aprovades pel Consell Obert en data 23 d'octubre de 1997 i publicades al BOP núm. 38, de 28 de març de 1998.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Esterri de Cardós, 14 de juny de 2017

Vist i Plau
L'alcalde

El secretari